

ÖSSZEFOGLALÓ TÁJÉKOZTATÁS

Röjtökmuzsaj helyi építési szabályzatának módosításáról

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata tájékoztatja a lakosságot, hogy a helyi Képviselő-testület 2023. április 21-i ülésén módosította Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

- *A lakóterület építési övezeteit részletező táblázat pontosítása.*
- *Egy db, az igazgatási területre kiterjedő szabályozási tervet kell, hogy tartalmazzon a terv. A beépítésre szánt terület szabályozási tervét hatályon kívül kell helyezni.*
- *A Röjtöki utca 114.sz. lakóház telkén (268.hrsz.) a lakóterület bővítésre átvezető tervezett utat meg kell szüntetni, törölni kell.*
- *A Röjtöki utca déli végéről keletre nyíló 09/4-09/8. hrsz. telkekre új övezeti előírást kell alkotni, a kialakítható legkisebb telekszélességet rögzíteni kell.*
- *A szabályozási terven ábrázolt telekmegosztások hatását vizsgálni kell.*
- *Az önkormányzat mögötti területre vonatkozó Lf2 jelű építési övezet előírásaiban a szabadon álló beépítési mód mellett ki kell egészíteni oldalhatáron álló beépítéssel is, mert a szabályozási terven a lakóház szabadon álló építési hellyel rendelkezik, a „Temető utca” mellé tervezett közösségi ház építési helye pedig oldalhatáron van.*
- *A Muzsaji utcában a 401/2 hrsz. telek környezetében a szabályozási vonal az alaptérkép szerinti telekhatárra kerül.*

Az alábbi módosítást Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV.24.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely **2023. május 10-én lép hatályba.**

A településrendezési eszköz módosításának jóváhagyásáról szóló dokumentációt Röjtökmuzsaj község Önkormányzata megküldte a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Állami Főépítésznek, a Lechner Tudásközpontnak, az illetékes építésügyi hatóságnak, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A rendezési terv módosításáról szóló, jóváhagyott dokumentáció megtalálható digitálisan községünk honlapján (www.rojtokmuzsaj.hu) és nyomtatott formában az Röjtökmuzsaji Önkormányzati Hivatalban.

Röjtökmuzsaj, 2023. április 24.




Kiss József
polgármester