

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451

/Tel.: 99/544-052, Hivatali kapu: 9451RM,

E-mail: rojtokmuzsaj@rojtokmuzsaj.hu

H i r d e t m é n y

önkormányzati ingatlan értékesítésére

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályiról szóló 5/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 4-5. §-a alapján, valamint a 28/2023. (III.21.) önkormányzati határozata alapján, a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú (1/1 tulajdoni hányad) ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

Röjtökmuzsaj 176/2. helyrajzi számú, 608 m² területű, kivett: orvosi rendelő megnevezésű ingatlan. Az ingatlant a Magyar Posta javára bejegyzett vezetékjog, valamint a röjtökmuzsaji Önkormányzatot illető szennyvízcsatorna szolgalmi jog terheli.

Az ingatlan a Röjtökmuzsaj 196. és 197. házszám alatti, 176/2. hrsz-ú ingatlanon található. Az egészségház és lakóház között helyezkedik el. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások megtekinthetők:

www.rojtokmuzsaj.hu honlapon tekinthető meg. (rendezési terv - 9/2021.(IX.10.) HÉSZ)

Az ingatlan kikiáltási ára:

bruttó 27.000.000.- Ft, azaz bruttó huszonhét-millió forint.

5.) Egyéb információk:

Az épület egyik oldalán a régi posta, majd takarékszövetkezet kapott helyet, a hátsó, udvar felőli része raktározásra használt, illetve az ingatlan másik oldalában a 2010-ig használt orvosi rendelő kapott helyet. Az ingatlan víz, villany, gáz és csatorna közművekkel ellátott. Az ingatlan aszfaltos útról elérhető, az ingatlan előtt közterületi parkolók kerültek kialakításra. Az ingatlanban található helyiségek összes terület kb. 100 m². Az ingatlan natúrrol gépjárművel megközelíthető, de a bejárat kialakítása a vevő kötelezettsége.

Az ingatlan vételárából 10% foglalónak minősül. A leendő vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül a teljes vételárat ki kell fizetni, amely a birtokba adás feltétele.

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Röjtökmuzsaj község Önkormányzata (9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki utca 193.)

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

10.) Az ajánlatok benyújtása, döntés:

Ajánlat 2023. április 28. napján 12.00 óráig nyújtható be.

A döntést Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a 2023. májusi ülésén.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen vagy a 99/544-052 telefonszámon. Időpont egyeztetés után, munkaidőben, az ingatlan belülről is megtekinthető.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2023. március 29. napján Röjtökmuzsaj község Önkormányzata honlapján (www.rojtokmuzsai.hu) és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre. Továbbá az értékesítési felhívás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének b.) pontja alapján a megyei napilapban is meghirdetésre kerül.

Röjtökmuzsaj, 2023. március 28.

Kiss József
polgármester

