

# H I R D E T M É N Y

**Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
megindította**

**Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község  
szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati  
rendeletének egyszerűsített eljárásban történő módosításának  
eljárását.**

## **A módosítás célja:**

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2022. (V.23.) önkormányzati határozata alapján a módosítások célja:

- *A Röjtöki utca nyugati oldaláról nyíló lakótelkek hosszában való megoszthatóságát szabályozó Lf-K3 építési övezet a telkek megengedett szélességét 16,0 méterben szabályozza. Tekintettel arra, hogy kialakult teleksorra vonatkozik, a rendelet 4. számú táblázatba foglalt mellékletének 3. sorában a telkek megengedett legkisebb szélessége 16,0 m helyett K, kialakult értékre változzon.*
- *Az Lf – K4 építési övezet meglévő nagyméretű telkek feloszthatóságát szabályozza, a Csárdai út északi végének egy szakaszán a tulajdonos kérésére a szabályozási terven 16,0m szélesség bejelölésével. A Helyi Építési Szabályzat 4.sz. táblázatba foglalt mellékletének 4. sorában a telek megengedett legkisebb szélessége 18,0m-ben van meghatározva, ez összhangba hozva a szabályozási tervvel 16,0m-re változzon.*
- *A röjtökmuzsaji 180/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kezdeményezése alapján, a szabályozási terven rajzolt építési hely megváltoztatása.*

## **A véleményezés módja:**

Kérem, hogy a fentiekkel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat a Röjtökmuzsaj Község Önkormányzati Hivatalának címére: 9481 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193. vagy az Önkormányzati Hivatal e-mail címére ([rojtokmuzsaj@rojtokmuzsaj.hu](mailto:rojtokmuzsaj@rojtokmuzsaj.hu)) névvel, elérhetőséggel megküldeni szíveskedjenek. A hirdetmény mellékletét képezi a partneri adatlap, amely a javaslatok benyújtására szolgál. A Röjtökmuzsaji Önkormányzat hivatali kapujának elérhetősége: 9451RM

A vélemények benyújtási határideje: **2022. június 8. – 2022. június 27.** (17 nap)

Egyúttal tájékoztatjuk a lakosságot és az érintetteket, hogy a **lakossági fórum időpontja és helyszíne:**

**2022. június 24. (péntek) 10.00 órakor,**

**a Röjtökmuzsaji Községháza nagyterme (Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.)**

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 9/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelet alapján tesszük közzé.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével történik.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Röjtökmuzsaj, 2022. június 8.

**Kiss József sk.**  
**polgármester**