

4. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTANDÓ MUNKARÉSZEK

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.

(.....) önkormányzati rendelete

Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1 §.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az Lf-K3 és Lf-K4 övezetet érintően az alábbiak szerint módosul:

4. melléklet a 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelethez

Táblázat a kialakult és tervezett falusias lakóterület építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett	
			legkisebb			legnagyobb		legkisebb	legnagyobb
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	épületmagassága	
			m ²	m	%	%	%	m	m
1	Lf-K1	O		16,0	40	30	30	3,5	4,5
2	Lf-K2	O ¹			40	25	25	-	5,0
3	Lf-K3	O ¹ .		K²	40	30	30	3,5	4,5
4	Lf-K4	O ¹		16,0	40	30	30	4,0	4,5
5	Lf-K5	O	K	K	40	25	25	-	K
6	Lf-K6	O ¹		18,0	40	30 ³	30	4,0	4,5
7	Lf-1	O ¹	700	18,0	40	30	30	4,0	4,5
8	Lf-2	Sz	-	-	80	15	15	-	4,5
9	Lf-3	Sz	K	K	40	30	30	3,5	4,0
10	Lf-O	Sz	6000	30	70	30	30	2,5	2,5

O¹Kivéve a sarok-, a szabálytalan alakú, valamint a 20m-nél szélesebb telkeket, ahol szabadonálló beépítési mód is megengedhető.

K² : az Lf-K3 építési övezetben a telkeknek a Szabályozási Terven jelölteknek megfelelő hosszában való megosztásakor az újonnan keletkezett telkek szélessége a kialakult, azaz a meglévő szélesség kell legyen.

2.§.(1) Az 1. rajzszerű Igazgatási terület szabályozási terve módosítása e rendelet 1.számú mellékletét képezi:

Záró rendelkezések

3.§.

E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kiss József
polgármester

Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:.....

Fücsökné Torma Livia
jegyző