

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

1-9/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült 2022. május 23-án a röjtökmuzsaji Faluház tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

b. Településrendezési terv módosítása – egyszerűsített eljárás

A Képviselő-testület egyet értett az előterjesztésben foglaltakkal és egyhangú, 5 igen határozattal az alábbi döntést hozta:

51/2022. (V.23.) önkormányzati határozat

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§-a alapján, Röjtökmuzsaj község Önkormányzata Képviselő-testületének Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és a község szabályozási tervéről szóló 9/2021. (IX.10.) önkormányzati rendeletének egyszerűsített eljárásban történő módosításáról döntött, az alábbiak szerint:

1.

A Röjtöki utca nyugati oldaláról nyíló lakótelkek hosszában való megoszthatóságát szabályozó Lf-K3 építési övezet a telkek megengedett szélességét 16,0 méterben szabályozza. Tekintettel arra, hogy kialakult teleksorra vonatkozik, a rendelet 4. számú táblázatba foglalt mellékletének 3. sorában a telkek megengedett legkisebb szélessége 16,0 m helyett K, kialakult értékre változzon.

2.

Az Lf – K4 építési övezet meglévő nagyméretű telkek feloszthatóságát szabályozza, a Csárdai út északi végének egy szakaszán a tulajdonos kérésére a szabályozási terven 16,0m szélesség bejelölésével. A Helyi Építési Szabályzat 4.sz. táblázatba foglalt mellékletének 4. sorában a telkek megengedett legkisebb szélessége 18,0m-ben van meghatározva, ez összhangba hozva a szabályozási tervvel 16,0m-re változzon.

3.

A röjtökmuzsaji 180/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kezdeményezése alapján, a szabályozási terven rajzolt építési hely megváltoztatása.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a partnerségi eljárás megindításának időpontja: 2022. június 8.

Röjtökmuzsaj község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2022. (III.9.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József polgármester

Kiss József sk.
polgármester

Fücsökné Torma Livia sk.
jegyző

**A kivonat hitelül:
Röjtökmuzsaj, 2022. május 26.**

Fücsökné Torma Livia
Fücsökné Torma Livia
jegyző

