

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A módosítás ismertetése

Röjtökmuzsaj 2021 évben elfogadott Helyi Építési Szabályzata két építési övezetének telekszélességre vonatkozó előírásai nem egyértelműek, a módosítás ezeket pontosítja. Továbbá a fenti önkormányzati rendelet 2.számú mellékletét képező Beépítésre szánt terület szabályozási tervén a 180/2hrs. telek területén ábrázolt építési hely a tulajdonos kérésére ki lesz terjesztve a meglévő épületre és közvetlen környezetére is annak bővítési lehetősége biztosítása céljából.

1.2 A módosítással érintett területek lehatárolása

Az Lf – K3 építési övezet módosítása a Röjtöki utca nyugati oldaláról nyíló lakótelkeket és a Káposztáskerti út nyugati végének déli oldaláról nyíló egy tervezett megosztású lakótelket érinti.

Az Lf – K4 építési övezet módosítása a Csárdai út nyugati oldaláról, a telekvégeken haladó új utcáról, valamint a kelet-nyugati irányban a belterületen áthaladó közútról nyíló lakótelkekre vonatkozik.

Az építési hely módosítása kizárólag 180/2hrs. úgynevezett liget területét érinti.