

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

/Tel.: 99/544-052/

Hirdetmény - önkormányzati ingatlan értékesítése

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályiról szóló 5/2014.(VI. 30.) önkormányzati rendeletének 4-5. §-a alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Röjtökmuzsaj község Önkormányzata

9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú (1/1 tulajdoni hányad) ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

Röjtökmuzsaj 35/13 helyrajzi számú, 963 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

(az ingatlan a Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 19. szám alatt lévő Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha mellett lévő röjtökmuzsaji 35/17 hrsz-ú murvázott úton megközelítve tekinthető meg.)

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások megtekinthetők:

rojtokmuzsaj.hu honlapon tekinthető meg. (legfrissebb dokumentumok/9/2021.(IX.10.) HÉSZ)

Az ingatlan kikiáltási ára:

bruttó 5.500.- Ft/m², azaz bruttó ötezer-ötszáz forint/négyzetméter.

(összesen: bruttó 5. 296. 500 Ft)

5.) Egyéb információk:

A telek kiépített csatornabekötéssel rendelkezik. A további közművek a telekhatár mellett (röjtökmuzsaji 35/17 hrsz- út ingatlantól) elérhetőek.

Az ingatlant egy elektromos légvezeték keresztezi (a kikiáltási ár meghatározásakor értékcsökkentő tényezőként figyelembe vételre került)

Az ingatlant az önkormányzat kizárólag lakóház építése céljából értékesíti!

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Röjtökmuzsaj község helyi építési szabályzatáról és község szabályozási tervéről szóló 9/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a lakóterület - mely falusias lakóterületbe tartozik-, lakóépület elhelyezésére szolgál.

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Röjtökmuzsaji Kirendeltsége (9451. Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.)

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a képviselő-testület versenytárgyalást tart.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

10.) Az ajánlatok benyújtása, döntés:

Ajánlat 2021. december 8. napján 10. óráig nyújtható be.

A döntést Röjtökmuzsaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg 2021. decemberi ülésén.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen, vagy a 99/544-052 telefonszámon.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2021. október 8. napján Röjtökmuzsaj község Önkormányzata honlapján (www.rojtokmuzsaj.hu) és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.